PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de St. John's

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2015

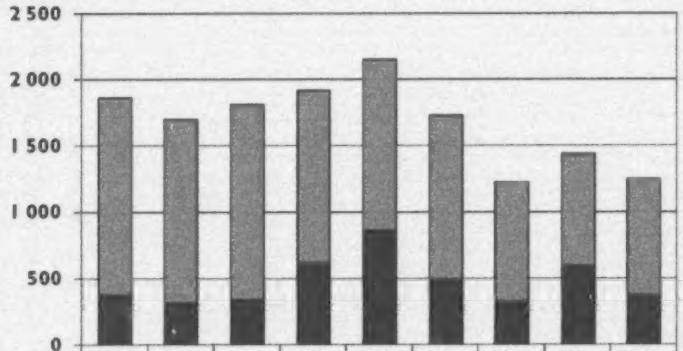
Faits saillants

- Il est prévu que, étant donné la faiblesse actuelle des cours des marchandises, l'activité sur le marché sera stable.
- La construction résidentielle suivra la demande.
- Peu de changements sont prévus en ce qui concerne les transactions et les prix MLS®.
- Le marché locatif devrait connaître une croissance jusqu'en 2016.

Figure 1

La construction résidentielle ralentira

Mises en chantier d'habitations, région de St. John's



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015(p)	2016(p)
Maisons individuelles	1 485	1 385	1 479	1 302	1 292	1 243	907	850	875
Logements collectifs	378	318	337	621	861	491	323	595	375

Source : SCHL (p = prévisions)

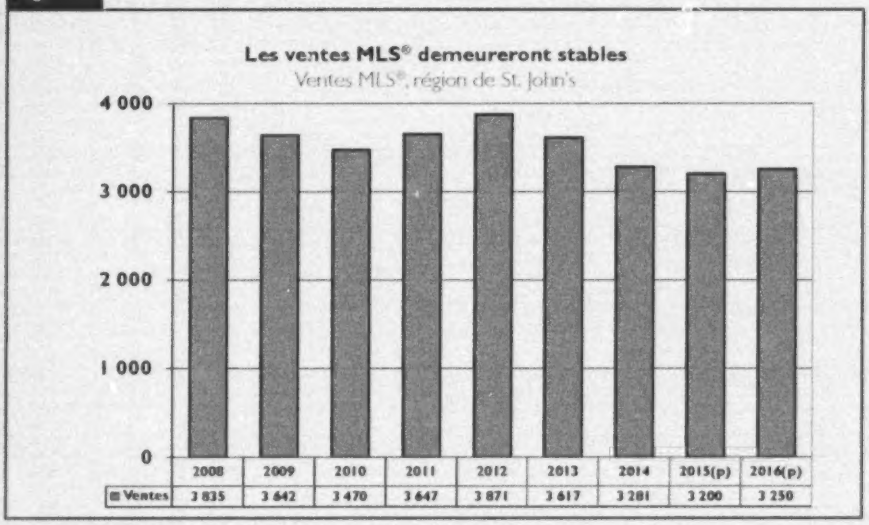
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Ventes et prix MLS®
3 Marché locatif
3 Survol de l'économie
4 Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel
5 Risques associés aux prévisions
5 Tendances en bref
6 Resumé des prévisions
7 Définitions et méthodes d'enquête
9 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (p = prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.
Note : Les données MLS® pour l'Est de la région (St. John's) ne sont pas disponibles pour les années antérieures à 2008.

Marché du neuf

Après avoir diminué en 2014, le nombre de mises en chantier demeurera faible en 2015 et en 2016 et il correspondra davantage à la demande. La construction spéculative étant essentiellement au point mort dans la région, le nombre de mises en chantier sera de nouveau conforme à la demande au cours de la période visée par les prévisions et il sera déterminé par les ventes sur plan. Ce changement est principalement attribuable au ralentissement de la croissance économique par rapport aux dernières années, celui-ci étant causé par l'incertitude économique et par les risques additionnels suscités par la faiblesse actuelle des cours des marchandises, notamment du pétrole. Les stocks élevés accumulés sur le marché local de l'habitation en général limiteront la hausse des prix durant la période visée par les prévisions, qui avoisinera le taux d'inflation. Le prix moyen des maisons individuelles neuves devrait s'établir à 405 000 $ cette année et à 410 000 $ en 2016. Malgré la baisse de la demande d'habitations neuves, les prix continueront de se maintenir par suite de la préférence des acheteurs pour des habitations haut de gamme construites sur mesure dans l'ensemble de la région de St. John's.

Après avoir connu une très forte activité pendant plusieurs années, la construction résidentielle a ralenti considérablement (907 mises en chantier de maisons individuelles en 2014) et elle devrait demeurer faible jusqu'en 2016. Environ 850 maisons individuelles seront commencées d'ici la fin de 2015 et un peu plus en 2016, soit 875. Le stock actuel de maisons individuelles neuves combiné à l'absence ou à la quasi-absence de construction spéculative devrait permettre au marché du neuf de rester relativement stable cette année et l'an prochain.

La tendance à ajouter un appartement au sous-sol des maisons individuelles neuves, qui s'observe depuis longtemps, devrait se poursuivre pendant la période visée par les prévisions. Étant donné les prix actuels des habitations, certains acheteurs ont besoin d'une telle option parce qu'ils peuvent en tirer un revenu supplémentaire pour les aider à défrayer leurs charges de remboursement hypothécaire. Puisque beaucoup d'accédants à la propriété accordent une préférence à ces habitations comportant deux logements, la demande de maisons en rangée et de jumelés restera faible cette année et l'an prochain.

Les mises en chantier de logements en copropriété devraient aussi diminuer au cours de la période visée par les prévisions, car le nombre d'unités neuves non écoulées a augmenté. Cet accroissement est attribuable au nombre record de logements en copropriété construits en 2012 et en 2013. Le plus grand bassin d'acheteurs éventuels de copropriétés est constitué de personnes âgées de plus de 55 ans, qui alimenteront la demande pour ce type de logements dans l'ensemble de la région de St. John's au cours des années à venir. Ces personnes continuent de préférer quitter leur habitation actuelle pour vivre dans un logement en copropriété sans contracter un emprunt hypothécaire additionnel, mais le prix élevé des copropriétés accroît la difficulté de réaliser une telle transition sans s'endetter. Par conséquent, la construction de copropriétés moins chères et de logements expressément destinés à la location devrait s'intensifier en 2015 et en 2016, tandis que les mises en chantier de copropriétés plus chères ralentiront alors que la demande continuera de baisser.

La réduction prévue des mises en chantier de maisons individuelles et de logements en copropriété au cours

de la période visée par les prévisions sera contrebalancée en partie par l'accroissement de la construction de logements collectifs offerts en location et d'appartements en sous-sol. L'année dernière, 323 logements collectifs ont été mis en chantier, et quelque 350 autres devraient être commencés cette année, puis 375 en 2016. Au total, 1 230 habitations ont été mises en chantier dans la région de St. John's en 2014, et il devrait y en avoir 1 200 cette année et 1 250 en 2016.

Ventes et prix MLS®

Dans la région de St. John's, le marché de la revente devrait demeurer relativement stable durant la période visée par les prévisions. Le nombre de ventes MLS® devrait s'élever à 3 200 cette année, un peu moins que les 3 281 transactions conclues en 2014. Il est prévu que 3 250 habitations existantes seront vendues en 2016. Comme les transactions relatives à des habitations neuves représentent environ le tiers des ventes MLS®, leur contribution au total des ventes MLS® diminuera au cours des années 2015 et 2016 par suite du ralentissement prévu des mises en chantier. Malgré la stabilité des prix, les ventes reculent et l'offre augmente depuis 2012. Par conséquent, les ventes devraient stagner en 2015 et en 2016. Le nombre record de logements mis en chantier dans l'ensemble de la région de St. John's a contribué pour beaucoup à la hausse du prix MLS® moyen au cours des dernières années. Étant donné l'accroissement de l'offre sur le marché de la revente de la région et la demande anémique pour les logements en général, l'augmentation des prix devrait être faible ou nulle jusqu'en 2016. Après avoir connu une très forte progression au cours des dernières années, le prix MLS® moyen devrait monter à un rythme similaire ou légèrement supérieur au taux d'inflation et se fixer à 307 000 $ cette année et à 310 000 $ en 2016. Les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur, qui voient leur famille s'agrandir et leurs doubles revenus augmenter, continuent de stimuler la demande de maisons à deux étages et sur mesure dont le prix moyen est supérieur à la moyenne. Cette tendance favorisera une hausse des prix, tandis que les maisons individuelles, les maisons en rangée et les jumelés dont le prix est inférieur à la moyenne resteront attrayants pour les accédants à la propriété et les autres ménages à revenu modéré.

Marché locatif

La demande persistante de logements locatifs, combinée à l'ajout d'unités récemment achevées à l'univers des appartements de la région, entraînera une croissance du marché locatif. De ce fait, le loyer moyen devrait monter et le taux d'inoccupation, demeurer inchangé durant la période visée par les prévisions.

Un marché du travail dynamique continuera de favoriser la migration de travailleurs vers la région de St. John's. Les prix des habitations peut décourager certains d'accéder à la propriété parce qu'ils considèrent peut-être la location comme une option plus abordable. Les droits de scolarité peu élevés à l'Université Memorial et dans les collèges de la région continuent également d'attirer des étudiants de la région et de l'étranger. Or, ces derniers seront probablement aussi locataires, ce qui alimentera la demande de logements locatifs.

Selon les prévisions, il y aura encore cette année et l'an prochain de nouveaux investissements dans des projets d'ensembles d'habitation construits expressément pour le marché locatif. Ainsi, le taux d'inoccupation devrait se maintenir à 4,5 % jusqu'en 2016 dans les immeubles d'au moins trois logements locatifs faisant objet de l'enquête (ce qui exclut les maisons comprenant deux appartements). Malgré de récentes augmentations, les taux d'inoccupation sont exceptionnellement bas. La demande soutenue, combinée à l'ajout de logements neufs et chers à l'univers locatif, continuera d'entraîner une hausse du loyer moyen. Selon les prévisions, le loyer moyen des logements de deux chambres devrait monter à 925 $ d'ici la fin de 2015 et à 950 $ en 2016.

Survol de l'économie

Terre-Neuve-et-Labrador sera encore distancée par les trois autres provinces de l'Atlantique au chapitre de la croissance économique en 2015 et en 2016, et son PIB devrait baisser de 0,3 % en 2015 et augmenter de 0,3 % en 2016. L'avenir économique de la province continuera de reposer sur des projets axés sur l'énergie et les ressources naturelles, mais la faiblesse actuelle du prix des marchandises constitue un certain risque négatif. Il se peut que cette absence de croissance économique à l'échelle de la province ait une incidence sur l'économie de St. John's, car la majorité des activités économiques reliées à l'industrie pétrolière a un impact direct sur la capitale. Toutefois, les dépenses de consommation et la poursuite des investissements dans des projets énergétiques extracôtiers contribueront également à la croissance économique. Les informations récentes au sujet de nouveaux champs pétroliers et de concessions d'exploration pétrolière à l'extérieur des secteurs de production actuels aideront à maintenir l'optimisme et favoriseront

les investissements. Ces nouveaux projets devraient stimuler l'activité économique dans l'ensemble de la province et dans la région de St. John's au cours des prochaines années.

Le marché du travail a ralenti dans la province en 2014 après avoir connu quatre années d'augmentations fortes et constantes sur le plan de l'emploi et de la population active. Dans la province, la croissance de l'emploi devrait diminuer d'environ 1 % cette année, puis afficher une hausse de 0,6 % en 2016. La progression de la population active demeurera presque nulle cette année, ce qui fera monter le taux de chômage à environ 13 %. Le taux de chômage élevé, persistant dans la province, augmentera encore en 2016, car la croissance de la population active dépassera celle de l'emploi. Malgré le vieillissement de la population active, la conjoncture du marché du travail devrait être positive cette année et en 2016 dans la région de St. John's, puisque des occasions d'emploi continueront de se présenter dans tous les secteurs. Toutefois, le ralentissement du marché du travail à l'échelle provinciale aura des effets négatifs sur le marché local de l'habitation.

Après avoir été négatif durant deux ans, le solde migratoire de Terre-Neuve-et-Labrador devrait être positif en 2015 grâce aux gains réalisés au chapitre de la migration interprovinciale. L'immigration commencera à contribuer à la croissance démographique en 2015 et en 2016. Selon les prévisions, la province devrait accueillir 250 personnes de plus en 2015, et 450 en 2016, après avoir enregistré un recul de presque 300 personnes l'année dernière. Cela est également lié aux besoins d'experts de l'extérieur en raison d'une économie qui commence à se recentrer sur de nouvelles occasions d'investissements dans l'énergie et les ressources naturelles. Globalement, le solde migratoire devrait être positif dans la région de St. John's cette année et l'an prochain car les gens continuent d'être attirés par le dynamisme du marché du travail et par les salaires élevés, mais cela ne suffira pas à entraîner la demande de logements à la hausse de manière significative en raison de l'incertitude relative à l'évolution du prix des marchandises.

Dans la région de St. John's, la rémunération hebdomadaire moyenne s'élevait à 988 $ au premier trimestre de 2015, en baisse de 2,9 % comparativement au record de 1 018 $ établi un an auparavant pour la moyenne d'un premier trimestre. Il s'agit de la première réduction trimestrielle des salaires depuis dix ans, mais ceux-ci sont encore parmi les plus élevés du Canada, derrière l'Alberta. La récente augmentation des revenus et des emplois s'explique en grande partie par l'ampleur sans précédent des projets d'immobilisations à l'échelle provinciale, lesquels ont généré d'énormes retombées économiques dans l'ensemble de la région de St. John's depuis 2006. La forte baisse récente du cours du pétrole a toutefois eu une incidence négative sur les projets d'immobilisations reliés au pétrole, et les compagnies pétrolières ont été forcées de réduire leurs dépenses en immobilisations. Cela ne devrait avoir que peu d'effets négatifs sur l'augmentation des revenus et de l'emploi en 2015. À long terme, l'avenir économique de la province et de la région de St. John's demeure prometteur et il continuera de reposer sur des projets axés sur l'énergie et les ressources naturelles, ainsi que sur d'autres secteurs économiques à forte croissance.

Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

Les taux hypothécaires continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions. Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,30 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,00 et 5,50 %. L'an prochain, les taux des prêts de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,40 à 4,00 % et de 4,20 à 6,20 %.

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires à court terme devraient demeurer à des niveaux parmi les plus bas jamais enregistrés et continuer ainsi à soutenir la demande de logements au cours de l'horizon prévisionnel.
Emploi	Un marché du travail dynamique dans la région de St. John's continuera de soutenir le marché de l'habitation.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne s'établit à presque 1 000 $, ce qui continue de favoriser l'augmentation de la rémunération réelle et contribuera de façon positive à la demande de logements.
Population et solde migratoire	La croissance démographique continue de reposer sur le solde migratoire positif de la région de St. John's et elle contribuera à soutenir la demande de logements au cours de la période visée par les prévisions. La baisse des cours des marchandises aura une incidence sur la demande, car les gens ne dépenseront pas s'ils ne sont pas certains de leur revenu futur et de leurs perspectives d'emploi.
Marché de la revente	Les inscriptions ayant tendance à augmenter, les ventes MLS® stagneront, et la hausse des prix suivra le taux d'inflation.

Risques associés aux prévisions

- La production et le prix du pétrole sont les moteurs de l'économie locale. Ce sont également eux qui sont les plus susceptibles d'infirmer les prévisions, que ce soit de manière positive ou négative.
- Si les stocks actuels de logements neufs ne sont pas écoulés à un rythme qui leur permettra de demeurer stables, ils pourraient avoir des répercussions négatives plus importantes que prévu sur les mises en chantier d'habitations en 2015 et en 2016.
- Les prix des logements, qui sont à la hausse depuis 2007, ont atteint des niveaux inégalés dans la région de St. John's. Si les taux d'intérêt ou de chômage venaient à augmenter brusquement, des ménages très endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.

Résumé des prévisions RMR de St. John's Printemps 2015							
	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 292	1 243	907	850	-6,3	875	2,9
Logements collectifs	861	491	323	350	8,4	375	7,1
Tous types de logement confondus	2 153	1 734	1 230	1 200	-2,4	1 250	4,2
Prix moyen ($)							
Logements individuels	387 439	395 388	415 435	405 000	-2,5	410 000	1,2
Prix médian ($)							
Logements individuels	345 000	359 000	377 939	368 500	-2,5	373 000	1,2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	0,2	1,8	0,9	1,0	-	1,0	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 871	3 617	3 281	3 200	-2,5	3 250	1,6
Nouvelles inscriptions MLS®	7 284	8 045	8 685	8 700	0,2	8 800	1,1
Prix MLS® moyen ($)	285 529	301 333	306 405	307 000	0,2	310 000	1,0
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,8	3,2	4,6	4,5	-0,1	4,5	0,0
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	798	864	888	925	4,2	950	2,7
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,30 - 3,50	-	2,40 - 4,00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,00 - 5,50	-	4,20 - 6,20	-
Nombre annuel d'emplois	115 800	114 000	116 300	118 000	1,5	119 900	1,6
Croissance de l'emploi (%)	5,7	-1,6	2,0	1,5	-	1,6	-
Taux de chômage (%)	7,4	6,3	6,0	6,2	-	6,0	-
Migration nette	2 791	2 789	2 055	1 900	-7,5	1 950	2,6

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

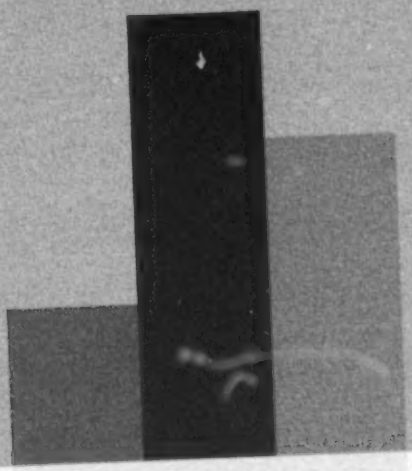
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64273_2015_B01